

Prodej byt 60 m² se zahradou 400 m², Drmoul ulice Plzeňská

Plzeňská, Drmoul



2 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 60 m² v Plzeňské ulici v Drmoulu, jen několik minut jízdy od Mariánských Lázní. Velkou předností této nabídky je rozsáhlé venkovní zázemí, které poskytuje výrazně více prostoru a soukromí než běžné bytové bydlení.

K jednotce náleží parcela se zahradou o celkové výměře 450 m², která je ve výlučném vlastnictví. Nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, posezení i další využití podle představ nového majitele. Součástí prodeje je rovněž samostatná stavba s nebytovým prostorem o velikosti přibližně 30 m², kterou lze využít například jako dílnu, sklad, hobby prostor či zázemí pro podnikání. Dále je zde přístřešek umožňující parkování automobilu a samostatný dřevník.

Samotný byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový vlastník tak získává možnost upravit si interiér zcela podle vlastních představ a požadavků.

Objekt je napojen na obecní vodovod, obecní kanalizaci a je zde plynová přípojka.

Dům má pouze tři bytové jednotky, což přispívá ke komornějšímu charakteru bydlení a většímu soukromí. Kombinace bytu, vlastní zahrady a další samostatné stavby představuje zajímavou alternativu k rodinnému domu, zejména pro zájemce, kteří hledají dostatek venkovního prostoru, ale zároveň nechtějí pořizovat klasický rodinný dům.

Drmoul nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Mariánských Lázní a základní občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

S financováním mohou pomoci naši hypoteční specialisté.