

Prodej bytu 1+1 26 m² 8. listopadu, Praha

8. listopadu, 16900, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Lukáš Adam

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](#)

4 290 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	26 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují adresy, které se na trhu objevují jen výjimečně. A právě toto je jedna z nich.

Břevnov dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy díky jedinečné kombinaci klidu, vzrostlé zeleně, historické atmosféry a výborné dostupnosti centra města tedy přesně těch parametrů, které dlouhodobě drží poptávku po nájemním bydlení i hodnotu nemovitosti.

Na této unikátní adrese se nachází byt 1+1 o výměře 26,1 m. Přestože se byt nachází v suterénu domu, prostor díky velkým oknům do soukromé zahrady působí výrazně světleji a vzdušněji, než by u suterénního bytu člověk čekal. Ve stejném domě také nabízíme na prodej byt 3+1 a 1/4 podíl na bytu 1+1.

Byt je aktuálně obsazen nájemníkem, a to s možností prodloužení nájemní smlouvy. Může zde ale vzniknout i útulné, pohodlné a soukromé bydlení.

Praktické informace k bytu

Dispozice 1+1, 26,1 m, vybavený.

Byt je pronajatý, aktuální nájemní vztah lze převzít nebo prodloužit.

K bytu patří sklep (cca 8,4 m²).

Ve fotogalerii můžete najít i fotografie, vizualizace a videa, které byly upraveny za použití AI či jiného grafického programu, zejména za účelem zvýšení potenciálu nabízené nemovitosti.

Praktické informace k domu

Dům je bez výtahu.

Majitelům je k dispozici společná zahrada ve vnitrobloku, dílna a dvě předzahrádky.
Střecha je pravidelně revidována a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.
Fasáda je z roku 2011.
O dům pečuje SVJ.

Břevnov není pouze místo k bydlení. Je to životní styl spojení klidu, zeleně, historie a městského komfortu, které dlouhodobě drží hodnotu i poptávku po pronájmu.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.