

Prodej Rodinný dům, 160 m²

Znojemská, 37881, Slavonice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nebo nemovitost, která nabízí zajímavý investiční potenciál? Pak vás zaujme rodinný dům na ulici Znojemská 654 ve Slavonicích, jehož historie sahá přibližně do roku 1900.

Dům s obytnou plochou 160 m² nabízí dispozici 3+1, zimní zahradu, technickou místnost a prostorné podkroví s terasou, které je připravené k vybudování další samostatné bytové jednotky. Díky vlastnímu vstupu může být půdní prostor ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako apartmán k pronájmu nebo zázemí pro podnikání. Nemovitost je určena těm, kteří dokážou ocenit poctivou stavbu z kamene a cihel a chtějí jí vdechnout nový život. Rekonstrukce vám umožní vytvořit domov přesně podle vlastního vkusu a potřeb, aniž by dům ztratil svůj původní charakter.

O vytápění se stará plynový kotel s rozvodem do radiátorů, příjemnou atmosféru v zimních měsících doplňuje krb s teplovzdušným rozvodem. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, ohřev vody zajišťuje nový bojler o objemu 150 litrů. Byly instalovány nové elektrické jističe a měděný přívod od elektroměru.

Velkým bonusem je garáž pro dvě auta se suchým vstupem přímo do domu a samostatným vjezdem přes předzahrádku. Na zahradě najdete novou pergolu a betonový bazén o rozměrech 3 × 5 metrů, který čeká na své nové využití.

Tato nemovitost je skvělou volbou pro: vícečlennou nebo vícegenerační rodinu, zájemce, kteří hledají prostorný dům s možností rozšíření, investory plánující vybudování druhé bytové jednotky nebo pronájem.

A proč právě Slavonice? Toto renesanční město na česko-rakouské hranici patří k nejmalebnějším místům jižních Čech a je vstupní branou do České Kanady.

Slavonicko nabízí nádhernou přírodu, cyklostezky, lesy, rybníky i bohatou historii. Je ideálním místem pro klidné rodinné bydlení, rekreaci i turistický ruch, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti také z investičního hlediska.

Pokud hledáte dům s charakterem, velkorysým prostorem a možností vytvořit něco skutečně výjimečného, rádi vás provedeme osobní prohlídkou. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119280.