

Novostavba rodinného domu 4+kk

Miroslav



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
9 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk na pozemku o rozloze 699 m² v Kašenci u Miroslavi.

Jednou z hlavních výhod domu je možnost dokončit si jeho interiér přesně podle vlastních představ. Dům je připraven jako čistý základ pro nové majitele.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, která je připravena na dokončení dle Vašich představ. Součástí kuchyně je praktická komora. V obývacím pokoji je připravena příprava na instalaci krbu.

Součástí domu je koupelna se sprchovým koutem a toaletou, a dále samostatné WC s technickým zázemím.

Novostavba disponuje třemi prostornými pokoji, které jsou neprůchozí. Z chodby je možné se dostat do podkroví, které lze využívat jako úložný prostor.

Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s vlastním termostatem, takže lze pohodlně regulovat teplotu v jednotlivých místnostech. Pro komfort v teplých měsících je v každé místnosti také klimatizace. V celém domě jsou položeny kvalitní lepené vinylové podlahy.

Nemovitost je postavena z kvalitních materiálů a je navržena s důrazem na pohodlné a úsporné bydlení s energetickou náročností třídy B. O energetickou úspornost domu se stará také 40 cm zateplení stropu a kvalitní okna s trojskly. Pro zvýšení bezpečnosti je v domě připravena instalace pro elektronický zabezpečovací systém a nechybí ani příprava na venkovní elektrické žaluzie nebo rolety. Dům je opatřen tepelně izolační omítkou.

Na zahradě je promyšleně řešeno hospodaření s dešťovou vodou. Přední dešťové svody jsou napojeny do dešťové kanalizace, zatímco zadní svody jsou svedeny do retenční nádrže o objemu 6 m³. Dále je na zahradu přivedena voda, odpad i elektřina, což umožňuje pohodlné využití zahrady a případné další úpravy podle potřeb nového majitele.

Součástí prodeje je také plechový zahradní domek/garáž umístěn přímo na pozemku, který nabízí praktické využití jako uskladnění věcí nebo dílna.

Kolem domu lze pohodlně projet autem až na zahradu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto výjimečnou nemovitost osobně představíme.

S financováním si nelamte hlavu, realitní specialista je i profík na financování a rád s Vámi probere možnosti.

Jsme Broker Consulting, FINANCE-REALITY-SPOLU.