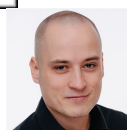


Prodej bytu 2+1, 56m², Hroznová, Praha 1 - Malá Strana

Hroznová, 0, Praha 1, Praha



18 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Gluck

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 725 335 970

E-mail:

tomas.gluck@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nedefinuje pouze vaše bydlení, ale především váš společenský status a vašeš pro to nejlepší, co Praha nabízí? Pak zbystřete, protože nabídka tohoto typu se na trhu neobjevuje často.

Máme pro vás na prodej unikátní byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 53 m², který se nachází ve druhém patře komorního historického domu v samém srdci Malé Strany, v legendární Hroznové ulici na Kampě. Největší hodnotou této nemovitosti je její absolutně neopakovatelná poloha a prestiž – z oken koukáte přímo na ikonický Karlův most a nasáváte magickou atmosféru staré Prahy. K bytu náleží také praktický sklep a obrovský benefit v podobě přístupu do uzavřené zahrady. Zahrada je přístupná výhradně z vnitrobloku tohoto domu, což rezidentům poskytuje absolutně tichou oázu pro venkovní posezení přímo uprostřed historické metropole.

Nemovitost je v původním stavu, což představuje ideální stav pro nového majitele, který si zde může vybudovat byt přesně podle svých představ, nebo proměnit byt v exkluzivní investiční nemovitost určenou pro náročnou zahraniční i domácí klientelu, kde vám unikátní adresa a výhled zaručí maximální zájem po celý rok. Byt je napojen na všechny městské sítě a je k dispozici ihned k převzetí.

Adresa na Malé Straně nevyžaduje dlouhé popisování – žijete na jedné z nejprestižnějších adres v republice, v

sousedství ikonických kaváren, špičkových restaurací a romantických zákoutí Čertovky. Pokud hledáte domov s duší, který vás bude reprezentovat na té nejvyšší úrovni, zavolejte a domluvte si prohlídku.