

Prostorný, světlý byt s výhledem na staré město, Louny

nám. Petra Obrovce, 44001, Louny



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420776261651

E-mail:

eva.nemeckova@cityestate.cz

3 450 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení blízko centra a zároveň v dostupnosti všech služeb? Nabízíme Vám nadstandartně velký byt s dispozicí 2+1 s užitnou plochou 65 m². Byt má výměru 58 m², velká ložnice s výhledem na staré město a na řeku má plochu 5 m², sklep 2 m².

Při vstupu do bytu vejdete do prostorné chodby a z ní do obývacího pokoje s ložnicí s výhledem na centrum. Další velký pokoj má dva vstupy, takže jej lze i rozdělit na dva menší pokoje nebo zde můžete mít prostor pro práci z domova. V kuchyni je často žádaná jídelní část s velkým oknem.

V koupelně se nachází rohový sprchový kout, místo na pračku a toaleta.

Byt prošel před lety částečnou rekonstrukcí, je zde nová elektřina (revize k dispozici), izolační plastová okna. Do bytu je zaveden plyn, jsou zde nové rozvody vody.

K bytu náleží sklepní kóje.

Nabízená bytová jednotka se nachází ve 4.patře bytového domu s výtahem, v ulici Petra Obrovce. Polovina domu má již zateplenou fasádu, zateplení druhé poloviny je nyní v plánu. SVJ nemá žádné dluhy ani úvěry. Vytápění je dálkové.

Světlý byt je situovaný na východ a na západ. Okna na tyto dvě strany vám umožní snadné větrání v horkých letních dnech.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu nejen těm, kdo hledají vlastní bydlení, ale i pro vhodnou investici s výnosem z pronájmu.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem ručeným jinou nemovitostí. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.