

Prodej zahrady 407 m², Slovany - Dvůr Králové nad Labem

Slovany, 54401, Dvůr Králové nad Labem



Vyřizuje

Ivana Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

890 000 Kč

za nemovitost

Celková podlahová plocha:	407 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradu o celkové výměře 407 m² v zahrádkářské lokalitě Slovany ve Dvoře Králové nad Labem. Pozemek tvoří dvě parcely o výměře 183 m² a 224 m², obě vedené v katastru nemovitostí jako zahrada.

Pozemek je situován v klidné části zahrádkářské kolonie, obklopené zelení, přesto s dobrou dostupností do centra města. Nabízí dostatek volné travnaté plochy, vzrostlou zeleň i prostor pro záhony a další využití podle představ nového majitele. Na zahradě je také dostatek místa pro umístění bazénu. K dispozici je skleník, kompost, udírna a další zahradní zázemí.

Na pozemku stojí zahradní domek se zastřešeným venkovním posezením. Uvnitř se nachází hlavní místnost s kamny a navazující menší část, k dispozici je také půdní prostor vhodný k ukládání věcí. Interiér je v původním stavu a vyžaduje úpravy či rekonstrukci, takže si jej nový majitel může přizpůsobit podle vlastních představ.

Na pozemek je přivedena elektřina a k dispozici je také užitková voda z Labe.

Přístup k zahradě je zajištěn přes sousedící pozemky, přičemž spoluvlastnické podíly na těchto pozemcích jsou součástí prodeje. K dispozici je zároveň parkovací místo.

Zahrada je ideální pro každého, kdo hledá zázemí pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času, a přitom chce zůstat v dobré dostupnosti centra.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám pomůžeme také s financováním.