

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 6812 m², Uhelná Příbram - Přisečno

58282, Uhelná Příbram



3 300 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Reality Tomáš Slaviček

Tel.: 608 368 747

GSM: 608 368 747

E-mail: tom201@post.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: HISTORICKÁ HÁJENKA Z ROKU 1701 - JEDINEČNÝ PROJEKT K DOKONČENÍ Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost s historií sahající až do roku 1701, nacházející se v obci Přisečno, jejíž první zmínky pocházejí již z roku 1361.

Jedná se o původní klasicistní hájenku zasazenou do pozemku o celkové výměře 6 812 m², tvořeného sadem a zahradou.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 1 102 m², přičemž samotná hájenka má zastavěnou plochu 190 m². Součástí je na pozemku stojící částečně roubená stodola o výměře 110 m².

Nemovitost je v započaté rekonstrukci, která klade důraz na zachování a obnovu původních historických prvků:

- repliky dřevěných oken a dveří dle původního provedení (již osazeny v části objektu)
- repliky železných okenních mříží
- obnova původní tzv. černé kuchyně a dobové pece na chleba
- dochované dřevěné prkenné podlahy
- střešní krytina z pálených tašek typu bobrovka

Pro další fázi rekonstrukce jsou připraveny dobové prvky včetně oken, mříží, dveří a vjezdových vrat.

Technické zázemí:

- započatá rekonstrukce koupelny (nové rozvody vody a kanalizace)
- nově rozvedená elektrická energie (230 V / 400 V) v části objektu a stodole
- kopaná studna (cca 11 m) napojená na dům
- nutnost vybudování vlastní vsakovací ČOV

Na pozemku se dále nachází torzo zděných sloupů původní vjezdové brány, které dokresluje historický charakter místa.

Pozemek je v současnosti neoplocený.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají autentickou historickou stavbu a jsou připraveni pokračovat v citlivé rekonstrukci s respektem k jejímu původu.

Objekt není veden jako kulturní památka, přesto si zachovává výrazné dobové prvky a atmosféru.

Přístup k nemovitosti vyžaduje individuální řešení - podrobnosti sdělíme při osobním jednání.

Tato nabídka není pro každého. Je určena pro klienta, který ocení historii, řemeslo a je připraven věnovat projektu čas i energii.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.