

Výjimečný stavební pozemek 2 039 m² | Zvole - Černíky

Zvole

**14 338 500 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Julie Štampach**Tel.:** +420 602 400 024**GSM:** +420777639065**E-mail:**julie.stampach@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 2039 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 2 039 m² v prestižní a vyhledávané lokalitě Zvole - Černíky, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do Prahy.

Pozemek je zcela rovinatý, kompletně oplocený a disponuje vstupní bránou. Na pozemku se nachází vlastní studna a je přivedena elektřina, což výrazně usnadňuje budoucí výstavbu.

Velkou výhodou je, že pro výstavbu rodinného domu postačuje pozemek o velikosti 800 m². Díky celkové výměře 2 039 m² nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál například pro výstavbu dvou samostatných rodinných domů.

Lokalita Černíky patří mezi nejžádanější adresy v okolí Prahy. Nabízí klidné bydlení obklopené přírodou, přitom s rychlou dostupností do hlavního města. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i množství cyklostezek a turistických tras.

Hlavní přednosti:

- * stavební pozemek o výměře 2 039 m²
- * rovinatý terén
- * kompletně oplocený pozemek se vstupní bránou
- * vlastní studna
- * elektřina na pozemku
- * možnost výstavby dvou samostatných rodinných domů
- * klidná a vyhledávaná lokalita
- * výborná dostupnost do Prahy

Pozemek je prodáván obchodní společností. Pro plátce DPH tak může být významnou výhodou možnost uplatnění odpočtu DPH dle platných právních předpisů.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek pro vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a provedu Vás osobní prohlídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.