

Prodej bytu 1+KK

Komenského, 41155, Terezín



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ducký
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Doprava:	dálnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 57 m² v Terezíně. Nachází se v přízemí domu na konci klidné ulice s minimálním provozem, a nabízí tak příjemné a nerušené bydlení.

Centrum Terezína je vzdálené přibližně tři minuty chůze. Ve městě najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Litoměřice jsou dostupné autem do 10 minut a díky rychlému napojení na dálnici D8 se na okraj Prahy dostanete přibližně za 40 minut. Terezín navíc zaujme svou jedinečnou atmosférou, historickým charakterem a osobitým geniem loci.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho nadstandardní výměra. Díky 57 m² nabízí dostatek prostoru a zároveň možnost budoucí úpravy či rozšíření dispozice podle vlastních představ. Byt je ve velmi dobrém stavu a připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti větších počátečních investic.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady. Příspěvek do fondu oprav činí pouze 1 200 Kč měsíčně. Náklady na elektřinu, která zajišťuje kompletní provoz domácnosti včetně vytápění, se pohybují kolem 4 000 Kč měsíčně pro dvě osoby. Celkové měsíční náklady na bydlení tak vycházejí na 5 000 Kč.

K bytu náleží podíl na půdních prostorách a podíl na společné zahradě.

Díky své nadstandardní velikosti, nízkým provozním nákladům a možnosti budoucí úpravy dispozice je nemovitost ideální jako startovní bydlení pro jednotlivce či pár nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.