

Prodej prvorepublikové vilky 3+1 s pozemky 443m², Topasová, Radotín

Topasová, Praha 16, Praha



Vyřizuje

Michal Broft

Tel.: 603 455 857

GSM: +420605853657

E-mail:

michal.broft@re-max.cz

12 000 000 Kč
za nemovitost

prodávající si vyhrazuje
právo vybrat si budoucího
kupujícího dle svých
parametrů

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu v malebném prostředí Radotína, ideální pro rodiny s dětmi. Jedinečně zachovalý dům o dispozici 3+1 se nachází na klidné ulici Topasová, v blízkosti všech potřebných služeb, s dobrou dostupností MHD. Vila je podsklepená, se zastavěnou plochou 76 m² a užitnou plochu 104 m², což zajišťuje dostatek místa pro rodinný život.

Objekt se má mansardovou střechu, v přízemí a podkroví se nachází byt 3+1, vhodný k rekonstrukci. Jsou zachovány původní prvky z roku 1938, dispozice umožňuje vytvoření útulného rodinného zázemí - v přízemí s denní částí, v podkroví pak se dvěma ložnicemi a šatnou. Pokoje jsou prostorné, s minimální výměrou každého nad 16m². K dispozici je také samostatná garáž, což může být vítanou výhodou.

Pozemek s celkovou plochou 443 m² je svažitý a nabízí za domem spoustu prostoru pro hru a odpočinek. Terasa v podkroví poskytuje příjemné místo pro relaxaci.

Dům je před rekonstrukcí, s minimálními zásahy, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si interiér podle svých představ a potřeb. Lokalita je skvěle vybavená, veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky a dostupnost MHD, vlaků, silnic a dálnic činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro rodinný život. Objekt je napojen na kompletní IS, plynové vytápění zajišťuje komfortní bydlení.

Dům je ideálním místem pro rodiny, které hledají klid a zároveň výbornou dostupnost města. Po úpravách a případně i rozšíření obytné plochy nabídne místo i pro větší rodinu. Všechny zmiňované výhody činí tuto nemovitost výjimečnou příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Aktuálně připravujeme kompletní prezentaci vč.nových fotografií a 3D skenu, přiložené fotografie jsou dočasné. Prohlídky startují od 17.8.2026.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.