

Moderní bydlení bez dalších investic: Slunný byt 3+kk s balkonem a novou koupelnou

Dolní, 0, Ostrava-Jih, Ostrava



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renáta Kunstová

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde stačí jen otočit klíčem v zámku a bydlet? Nabízíme k prodeji krásný, moderně a vkusně zrekonstruovaný byt 3+kk o výměře 68 m², který nabízí ideální kombinaci pohodlí, skvělého zázemí a výborné lokality.

Hlavní přednosti bytu:

Stav bez investic: Byt prošel důkladnou obnovou – k dispozici je kompletně nová elektřina i rozvody vody, nový bojler a před pouhými 2 měsíci dokončená koupelna v elegantním designu (černé a bronzové detaily, walk-in sprchový kout, prostor pro pračku i sušičku).

Komfort po celý rok: O teplo domova se stará centrální vytápění, které doplňuje klimatizace s funkcí chlazení i topení – v létě vás příjemně ochladí a v přechodném období rychle přitopí.

Moderní kuchyně & prostor: Stylová kuchyňská linka v grafitovém tónu s vestavnými spotřebiči a dostatkem pracovní

plochy přímo navazuje na obývací prostor.

Dostatek místa: Světlé pokoje, prakticky řešená chodba s vestavěným nábytkem na míru, balkon pro ranní kávu a sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Lokalita a výhled:

Byt se nachází ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu (bez výtahu – ideální na udržení kondice).

Pro rodiny i pár: Z balkonu se vám naskytne příjemný výhled přímo na zahradu mateřské školy, což zaručuje klidné sousedství i skvělý přehled.

Občanská vybavenost na jedničku: V těsné blízkosti najdete školy, školky, obchody, MHD i pohodlné parkování přímo u domu.

Vzhledem k rozsahu nedávných rekonstrukcí vás nečekají žádné nečekané výdaje ani stres se stavebními pracemi. Stačí si jen přivést osobní věci!

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes, ráda vás tímto krásným domovem osobně provedu.