

Nový byt 2+kk s kuchyňskou linkou, terasou a výhledem na ivančickou věž

Dr. Novotného, Ivančice



Rezervace



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost je rezervována.

Chcete také pomoci s prodejem Vaší nemovitosti? Bezpečně, s minimem starostí a za nejlepších podmínek?

Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice

Hledáte bydlení 21. století, kde se snoubí klid, moderní technologie a nízké náklady na provoz?

Představuji Vám největší byt v komorním projektu BD Eliška. Krásný, čistý, nový a voňavý byt, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Tento komfortní byt o dispozici 2+kk se nachází ve zcela nově vystavěném 2. nadzemním podlaží budovy, jen pár kroků od úplného středu Ivančic. Díky hornímu patru máte zaručen klídek a nikdo Vám už nikdy nebude skákat nad hlavou. Obývací pokoj je příjemně propojen s parádní zastřešenou terasou, ze které se nabízí exkluzivní výhled přímo na dominantu města - ivančickou věž. V tomto pohodovém bytovém domě se nachází pouze 4 byty a komorní atmosféra bydlení je tak značně odlišná od velkých bytových domů.

Technologie 21. století:

Dům je postaven jako mimořádně úsporný - PENB A. Díky tomu můžete dosáhnout na zvýhodněnou sazbu hypotečního úvěru, s jehož sjednáním Vám rádi pomůžeme. Vytápění a ohřev vody zajišťuje špičkové tepelné čerpadlo rakouské výroby, které obzvláště v dnešních parných dnech oceníte, protože umí i CHLADIT! Dokonalý teplotní komfort doplňuje

GEpard REALITY/Reality & Hypotéky Vídeňská 239/21 Brno 63900, Tel.: 777 611 882, E-mail: daniel.kyjonka@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/reality-hypoteky/>

teplovodní podlahové vytápění s možností ovládání jednoduše přes mobilní aplikaci.

Také při zateplení byly použity moderní technologie a ve stropě je aplikována stříkaná izolace, jež vyplní každou mezeru. V ložnici navíc najdete lokální rekuperaci pro čistý a čerstvý vzduch po celý den i noc. Prostě dům 21. století.

Vybavení:

Srdcem obýváku je zbrusu nová, moderní rohová kuchyňská linka včetně potřebného vybavení (indukční varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka a lednice s mrazákem, rohový výsuv,...). Koupelna disponuje pohodlným sprchovým koutem a přípravou na pračku. K bytu náleží vlastní sklepní kóje a najdete zde i společnou kolárnu.

Lokalita:

Lokalita je další věcí, kterou si značně oblíbíte – všude to máte zkrátka kousek. Ivančice leží na soutoku tří řek cca 25 km jihozápadně od Brna a nabízejí skvělé zázemí pro život – najdete zde školky, školy, nemocnici, širokou síť obchodů i řadu pracovních příležitostí v okolí. K tomu přidejme pěkné historické centrum s pravidelnými kulturními akcemi, rozhledny a vinohrady na okolních kopcích, výletní místa, přírodní památky, posilovny, in-line stezku, pumptrack, lokální pivovar...

Pokud hledáte byt s terasou, nízkými měsíčními náklady a ve standardu bydlení budoucnosti – tohle je nemovitost, která si zaslouží Vaši pozornost. Zavolejte mi nebo se zastavte na kávu v kanceláři a rád Vám dodám bližší informace.