

Prodej plánované parcely se zahradou, Kunín - cca 3 200 m²

Kunín

**3 090 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Denisa Sochová**Tel.:** +420 775 757 505**GSM:** +420730823682**E-mail:**denisa.sochova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 3200 m²**Doprava:** dálnice**Umístění objektu:**

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro vlastní bydlení s velkou zahradou, dostatkem soukromí a přírodou na dosah?

V obci Kunín připravujeme rozdělení stávajícího pozemku o celkové výměře 9 842 m² na tři samostatné parcely. Aktuálně nabízíme možnost rezervace jedné z těchto budoucích parcel.

Předpokládaná výměra této parcely činí cca 3 200 m². Její součástí bude zastavitelná část vedená dle územního plánu jako plocha bydlení venkovského typu (BV) a navazující nezastavitelná část, která nabídne dostatek prostoru pro zahradu, sad, relaxaci či další venkovní zázemí.

Konkrétní rozdělení pozemku na tři parcely zatím není pevně stanoveno. Výhodou této fáze je možnost přizpůsobit finální podobu a výměru jednotlivých parcel reálnému zájmu budoucích kupujících. Uvedená výměra cca 3 200 m² je proto orientační a přesné hranice budou stanoveny při následném rozparcelování a zpracování geometrického plánu.

Základní informace:

- plánované rozdělení celého pozemku na 3 samostatné parcely
- předpokládaná výměra této parcely cca 3 200 m²
- část parcely vedena dle ÚP jako bydlení venkovské (BV)
- zastavitelná část doplněná velkorysou zahradou
- elektrina již přivedena přímo na pozemek (elektrický pilíř)
- ostatní inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku
- klidná lokalita v blízkosti řeky a přírody
- dostatek prostoru a soukromí pro venkovské bydlení

Možnosti využití dle územního plánu:

- bydlení venkovského charakteru
- chovatelské a pěstitelské zázemí
- činnosti a stavby přímo související s bydlením a jeho provozem
- drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru

Pro zastavitelnou část stanovuje územní plán maximální zastavitelnost stavebního pozemku 40 %, minimální zastoupení zeleně 20 % a minimální velikost parcely pro samostatně stojící rodinný dům 550 m².

Pozemek se nachází v blízkosti řeky, přičemž zastavitelná plocha Z15 dle územního plánu neleží v záplavovém území.

Příjezd k pozemku je řešen ze strany u řeky a pro vybudování příjezdové komunikace je vydáno stavební povolení.

Velkorysá výměra nabízí prostor nejen pro vlastní bydlení a zahradu, ale také pro chovatelské či pěstitelské zázemí a venkovský způsob života.

V současné chvíli se jedná o plánované rozdělení pozemku na tři samostatné parcely. Finální uspořádání jednotlivých parcel bude řešeno následně, mimo jiné s ohledem na konkrétní zájem budoucích kupujících. V případě vážného zájmu je možné jednat o rezervaci budoucí parcely.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.