

Pronájem bytu 1+1 Odry

1. máje, 74235, Odry



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

10 800 Kč

za měsíc

+ elektřina, zálohově
služby 900,-Kč (voda, úklid,
osvětlení)

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 1 + 1 o výměře cca 45 m², nacházející se v 2.patře bytového domu bez výtahu v blízkosti centra města Odry na ul.1.máje. Originálně řešený byt po modernizaci. Byt je o jedné místnosti, kuchyni, koupelně se sprchovým koutem a toaletou. Interiér, který bude ještě před vaším nastěhováním čistě vymalován a uklizen, tedy připraven k okamžitému užívání. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, vše ostatní je již jen na vaši fantazii. O vytápění se starají el.přímotopy, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Zajímavé startovní bydlení či zázemí pro pracovně vytíženého člověka. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí 10.800 Kč + služby 900,-Kč zálohově, + elektřina.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (300,-Kč) pro jednu osobu, osvětlení spol.prostor (250,-Kč), úklid spol.prostor (350,-Kč),

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření, zálohy cca 3500,-Kč/měs.)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 25.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 11.700 Kč

vratnou kauci 25.000 Kč

provizi za zprostředkování 13.000 Kč

Byt volný ihned.