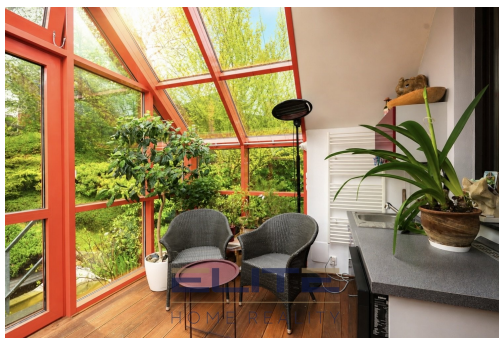
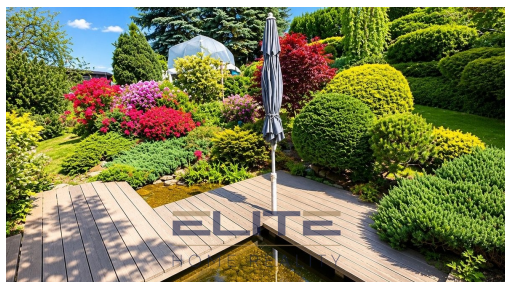


Prodej výjimečného rodinného domu se stylovou zahradou, Liberec - Vratislavice nad Nisou

K Mojžíšovu prameni, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



15 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	214 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím samostatně stojící rodinný dům v prestižní a klidné rezidenční lokalitě Vratislavic nad Nisou, v ulici K Mojžíšovu prameni. Dům z let 1989-1990 prošel v průběhu let citlivou a téměř kompletní rekonstrukcí, která propojuje kvalitní materiály, praktické dispoziční řešení a komfortní moderní bydlení.

Nemovitost je zasazena do svažitého terénu a obklopena pečlivě upravenou, oplocenou zahradou poskytující maximální soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci. Okrasná zahrada je osázena azalkami, vřesy a skalkami, doplněna jezírkem, bazénem, kamennými chodníky a žulovými kostkami. Příjezd k domu je zajištěn elektrickou bránou, k dispozici je garáž i kryté parkovací stání. V každém ročním období zde navíc oceníte výhled na Ještědský hřeben a majestátní siluetu Ještědu – scenérii, která se stává přirozenou součástí domova a nikdy neomrzí.

Dům nabízí promyšlenou dispozici s pohodlným propojením jednotlivých podlaží. V suterénu se nachází garáž, technické zázemí a místnost využívaná jako domácí posilovna či wellness prostor. Ze suterénu je přímý vstup do obytné části domu.

Hlavní vstup je situován ze zadní části domu, prakticky přímo ze zahrady. Vstupní podlaží tvoří zádveří, komfortní koupelna se sprchovým koutem, WC a infrasaunou a dále otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelním koutem a obývacím pokojem. Dominantou interiéru je krb s žulovým obložением, žula byla použita také na parapety. Z obývací části je vstup na balkon s kovovým altánem a textilním zastíněním, odkud je přímý průchod do zahrady.

Do horního podlaží vede dřevěné osvětlené schodiště. Nachází se zde tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC a zimní zahrada s celoročním využitím. Ta nabízí nejen příjemný relaxační prostor, ale také praktickou kuchyňskou linku a přímý vstup do zahrady.

Technický standard domu zahrnuje dřevěná EURO okna, zateplenou fasádu, novou střechu, moderní zabezpečovací systém Jablotron s dálkovým ovládáním a kvalitní materiály použité v interiéru i exteriéru.

Vratislavice nad Nisou patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Liberce nejen díky klidnému bydlení a zeleni, ale také díky kvalitnímu veřejnému prostoru a architektuře. Lokalita se pyšní několika oceněnými stavbami roku, moderním komunitním a sportovním centrem i krásně upraveným zámeckým parkem, který dotváří příjemnou atmosféru celého místa. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost – centrum Liberce je vzdálené přibližně 5 km, Jablonec nad Nisou cca 9 km.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci reprezentativního bydlení, soukromí, kvalitního technického zázemí a výjimečné zahrady. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně.

Pro své klienty zdarma zajišťuji konzultaci financování s hypoteční specialistkou. Společně najdeme vhodné řešení.