

Stavební pozemek 990 m², Týnec nad Labem (okr. Kolín)

Týnec nad Labem

**3 630 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Soňa Coufalová**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420728400586**E-mail:**sona.coufalova@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 990 m²**Energetický ukazatel** č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:**Doprava:**

vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde shon všedních dnů vystřídá oáza klidu, bezpečí a přírody a přesto na dosah městskému komfortu.... Zajímavý stavební pozemek obdélníkového tvaru o výměře 990 m² v půvabném městečku Týnec nad Labem Vám nabídne zázemí pro spokojený a harmonický život. K dispozici máte tyto inženýrské sítě: tlaková kanalizace, elektřina a plyn na pozemku, vodovodní řad v příjezdové cestě. Mírně svažité první polovina pozemku představuje skvělou architektonickou příležitost pro jedinečnou terasovitou zahradu nebo možnost chytrého parkování - tj. umístění garáže přímo pod domem.

Je zpracován architektonický návrh (součást prodeje) na rodinný dům - prostorný bungalov o dispozici 5+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, 2 dětské pokoje, pracovna, koupelna a samostatná toaleta), který je řešen s maximálním důrazem na pohodlné a moderní bydlení. Další možnost parkování, postavení garáže nebo krytého parkovacího místa přímo na začátku pozemku u vjezdu ze silnice. V inzerci a videoprohlídce použity vizualizace stavby. V Týnci nad Labem najdete vše, co ke klidnému životu potřebujete. Městečko nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékaři pro děti i dospělé, lékárna, obchody + Penny Market, bankomat, Městský úřad, pošta apod.) a kouzelné historické centrum (pěšky cca 5 min). Okolí protkané cyklostezkami a turistickými trasami, řekou Labe a lesy Vám nabídne nespočet příležitostí k relaxaci a aktivnímu odpočinku. Město dále nabízí celou škálu sportovního vyžití - tenisové kurty, fotbalové hřiště, sportovní halu apod.

Týnec nad Labem se nachází v těsné blízkosti okresního města Kolín (13 km), historické Kutné Hory (17 km) či Pardubic (36 km). Dopravní obslužnost zajišťuje autobusové spojení a hlavní železniční koridor (Praha - Kolín - Pardubice). Napojení na D11 se nachází 12 km od pozemku. Vybudujte si domov na místě, kde se bude skvěle a klidně žít celé Vaší rodině.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.