

## Pronájem obchodní prostor, Nový Jičín, Masarykovo náměstí

Masarykovo nám., 74101, Nový Jičín



**75 000 Kč**  
za měsíc

+ kauce a provize

Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

|                       |                    |                               |                            |
|-----------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Užitná plocha:</b> | 470 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý        | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Topení:</b>        | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme reprezentativní obchodní prostory na adrese v centru Nového Jičína? Máme pro vás jedinečnou nabídku pronájmu komerčního prostoru o celkové podlahové ploše 470 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí obchodního domu přímo na Masarykově náměstí.

Díky bezbariérovému přístupu, velkým výlohám a vstupu jak z podloubí Masarykova náměstí a samostatný vstup z ulice Kostelní nabízí prostor výbornou dostupnost i skvělou viditelnost pro vaše zákazníky.

Variabilní dispozice umožňuje široké spektrum využití jako prodejnu, showroom, obchodní zastoupení společnosti, provozovnu služeb, zázemí pro e-shop, kanceláře nebo kombinaci těchto činností. Součástí prostoru je také sociální zázemí.

Měsíční nájemné je stanovena na částku 75.000 (160 Kč/m<sup>2</sup>) za měsíc bez energií. Pronájem je možný pouze jako celek.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud dodán, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Hledáte místo, které podpoří růst vašeho podnikání? Přijďte si prostory prohlédnout osobně a objevte jejich potenciál. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Jiřího Váhalu.