

Prodej ostatní Garáž, 18

38211, Větrní



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

540 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
kompletních služeb RK.

Celková podlahová plocha:	20 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou garáž v obci Větrní, v klidné řadové zástavbě garáží nedaleko Českého Krumlova. Garáž je ideální jak pro bezpečné parkování osobního vozu, tak jako praktický skladový prostor pro nářadí, sportovní vybavení či drobné podnikání.

Garáž je součástí pozemku o výměře 20 m² dle kupní smlouvy, přičemž stavba garáže stojí na tomto pozemku včetně nádvoří před vjezdem, které zajišťuje pohodlný přístup a manipulaci s vozidlem.

Prostor je suchý, udržovaný a dobře přístupný, s klasickými plechovými vraty. Uvnitř garáže je zavedena elektřina s vlastním elektroměrem a rozvodnou skříní, což umožňuje pohodlné využívání například pro drobné dílny, servisní práce nebo nabíjení zařízení. Osvětlení je již instalováno.

Součástí garáže je také praktický policový systém, který poskytuje dostatek místa pro uskladnění věcí a pomáhá udržet prostor přehledný a organizovaný.

Garáž se nachází v řadové zástavbě s dobrou dostupností a pohodlným příjezdem. Výhodou je i nová střecha. Lokalita Větrní je navíc jen několik minut jízdy od Českého Krumlova, což z ní činí zajímavou volbu nejen pro místní obyvatele, ale i pro ty, kteří hledají parkovací nebo skladovací prostor v blízkosti tohoto turisticky atraktivního města.

Pokud hledáte bezpečné místo pro své auto nebo praktický prostor navíc, tato garáž může být ideálním řešením.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119294.