

Pronájem skladů, nebytových prostor a bytů v jedné nemovitosti

Putimská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**245 000 Kč**

za měsíc

6 500 Kč/měsíc poplatky
bez energií

Vyřizuje

Bc. Gabriela Johanová**Tel.:** +420 722416011**GSM:** +420 722416011**E-mail:**gabriela.johanova@sworp.com

Užitná plocha:	1500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný multifunkční objekt bývalého mlýna v Praze-Písnici, který spojuje velkorysé bydlení, rozsáhlé nebytové prostory a velmi široké možnosti využití. Uzavřený areál se soukromým dvorem nabízí soukromí, zázemí pro parkování i pohodlný provoz pro podnikání.

V objektu se nachází čtyři bytové jednotky různých dispozic a velikostí: 3+kk o ploše 130 m², 3+kk o ploše 88 m², 2+1 o ploše 93 m² a 2+kk o ploše 61 m². Další prostory aktuálně slouží jako zázemí a pracovní místnosti, zároveň ale nabízejí potenciál pro vybudování dalších menších samostatných jednotek.

Silnou stránkou nemovitosti jsou rozsáhlé nebytové prostory o ploše přes 800 m², rozložené do několika podlaží a propojené schodištěm i nákladním výtahem. Díky vlastnímu vstupu a dobrému přístupu pro zásobování se objekt výborně hodí jako skladové a logistické zázemí, provoz e-shopu, showroom, ateliéry, kanceláře, kreativní studio, lehká výroba nebo kombinace podnikání a bydlení.

Prostory mají industriální charakter bývalého mlýna, vysoké stropy, velkorysé dispozice a kombinují části po rekonstrukci s částmi vhodnými k modernizaci podle potřeb nájemce. Velkou výhodou je variabilita, uzavřený dvůr a možnost parkování přímo v areálu.

Lokalita Praha-Písnice nabízí dobrou dostupnost do centra Prahy i na jižní část metropole. V blízkosti je MHD, silniční napojení a obchodní centrum SAPA. Do budoucna může atraktivitu oblasti dále posílit plánovaná trasa metra D.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají nadstandardně velký a flexibilní prostor s možností propojit bydlení, provoz firmy a zázemí v jednom areálu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.