

Pronájem obchodního prostoru 154 m²

V olšinách, 10000, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Mgr. Kamil Fojtík

Tel.: +420 736197676

GSM: +420 736197676

E-mail:

kamil.fojtik@sworp.com

71 841 Kč

za měsíc

Cena prostoru je 450/m².

Užitná plocha:	154 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor ve stavu Shell and Core o velikosti 154 m² + 13,86 m² podíl na společných službách (nonstop recepce/ostraha apod.) v přízemí velké administrativní budovy na frekventované ulici v blízkosti metra Skalka.

V budově bude k pronájmu celkem 5 obchodních prostor, jedním z nájemců je Max Fitness (více než 1 000 m²), což zajistí pravidelný pohyb klientů a vysokou návštěvnost lokality.

Možnost finálního řešení prostoru a technických úprav je předmětem individuální domluvy s budoucím nájemcem. Dle potřeb zájemce lze připravit vodu a odpady pro umyvadlo a sociální zařízení. Prostor umožňuje flexibilní řešení vytápění i dispozice dle potřeb nájemce. V okolí budovy právě probíhá dokončení venkovních chodníků a úprava okolí objektu.

K dispozici je také možnost pronájmu skladu a parkovacího stání.

Prostor je vhodný pro showroom, služby, kancelář, výdejní nebo kontaktní místo, specializovanou prodejnu či další obchodní využití.