

Pronájem nového bytu 2+kk se zahrádkou v rezidenčním projektu Semerínka, Praha 5 - Metro Radlická

U Komína, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Möhwald David

Tel.: +420 724149414

GSM: +420 724149414

E-mail:

[dmohwald@matrixreality.c](mailto:dmohwald@matrixreality.cz)

z

31 900 Kč

za měsíc

+ cca 5 tis/měs poplatky, +
kauce, + provize

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, kompletně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 52 m² v rezidenčním projektu Semerínka, Praha 5 Radlice.

Byt se nachází v novostavbě dokončené v roce 2026 a je připravený k okamžitému nastěhování.

Jednou z hlavních předností bytu je vlastní venkovní prostor. Z obytné části se vstupuje na terasu o velikosti 15 m², která navazuje na předzahrádku. Celková plocha předzahrádky je 46 m². Byt je orientovaný na jih do zeleně, díky čemuž nabízí příjemné soukromí a dostatek přirozeného světla.

Interiér je kompletně zařízený a vybavený ve vysokém standardu. K dispozici je chytrá domácnost, podlahové vytápění, rekuperace vzduchu, elektricky ovládané předokenní žaluzie, francouzská okna a dřevěné podlahy.

Obývací pokoj je propojený s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči Bosch. Součástí kuchyně je indukční varná deska, trouba, myčka, vestavná lednice s mrazákem a digestoř.

Praktickou součástí bytu je samostatná technická místnost s pračkou a sušičkou AEG.

Rezidence Semerínka je privátní a oplocený areál s recepcí. V domě je výtah a k dispozici je také možnost parkování.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s vlastním venkovním prostorem, soukromím a dobrou dostupností do centra Prahy.

Nájemné činí 31 900 Kč měsíčně + poplatky cca 4500-5000 tis. Kč podle počtu osob a spotřeby

Byt je k dispozici od 10. 8. 2026.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.