

Prodej bytu 3+1, 84 m²

Navrátilova, Slaný



Vyřizuje

Petra Soukupová
Tel.: 312 240 239

GSM: +420606949048

E-mail:
[petra.soukupova@re-max.c](mailto:petra.soukupova@re-max.cz)

z

9 890 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	84 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Navrátilova je komorní projekt pouhých tří bytových jednotek, který spojuje architektonicky citlivou rekonstrukci, nadčasový design a komfort moderního bydlení.

V 2.NP Rezidence Navrátilova nabízím prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 84 m², který vznikl v rámci kompletní rekonstrukce. Architektonický koncept respektuje původní charakter domu a citlivě jej doplňuje současnými technologiemi, kvalitními materiály a nadčasovým designem.

Dominantou bytu je velkorysá prosklená veranda orientovaná do klidné soukromé zahrady určené výhradně obyvatelům Rezidence Navrátilova. Díky harmonikovému systému lze celé zasklení během okamžiku otevřít po celé šířce a propojit interiér se zelení. Veranda se tak stává přirozeným pokračováním obytného prostoru – místem pro ranní kávu, rodinné snídani, chvíle odpočinku i příjemná setkání s přáteli. Jen málokterý městský byt nabízí tak harmonické spojení soukromí, zeleně a každodenního komfortu.

Dispozice 3+1 nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení i práci z domova. Interiér zaujme svou nadčasovou

REMAX G8 Reality Kleinerova 1466 Kladno 27201, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

estetikou. Repasované dubové parkety a obnovené terazzo citlivě doplňují kvalitní dřevěná okna s trojskly, designová koupelna s prostorným walk-in sprchovým koutem, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon ABB i vlastní kondenzační plynový kotel Vaillant.

Dům byl postaven z masivního cihelného zdiva o tloušťce 450 mm a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní řemeslné zpracování, moderní technická řešení a dlouhou životnost.

K bytu náleží prostorný zděný sklep o výměře 17 m², který není započítán do podlahové plochy bytu a poskytuje nadstandardní úložné prostory.

Velkou předností je také samotná lokalita. Rezidence se nachází v klidné části historického centra Slaného, jen několik minut chůze od náměstí, kaváren, obchodů i vlakového nádraží s pohodlným spojením do Prahy. Bezprostředně za domem navazuje dětské hřiště a psí park. Nájezd na D16 dálnici je vzdálen přibližně dvě minuty jízdy autem, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení na D7 s Prahou i okolními městy.

Rezidence Navrátilova je určena těm, kteří hledají bydlení s charakterem. Ocení architektonicky promyšlenou rekonstrukci, poctivé řemeslné zpracování, kvalitní materiály a prostředí, které si svou hodnotu uchová i v budoucnu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.