

Prodej, ubytovací objekt 1960m2, Březová u Karlových Varů

Hamerská, Březová



Vyřizuje

Ráchel Holšanová

Tel.: 793987434

GSM: 725876970

E-mail:

holsanova@euoreality.info

39 990 900 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	1960 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý ubytovací a komerční objekt Hotel Slunce v ulici Hamerská v Březové, v bezprostřední blízkosti Karlových Varů. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro pokračování v provozu ubytovacího zařízení, dlouhodobé či zaměstnanecké ubytování, případně pro vytvoření zcela nového hotelového, apartmánového nebo jiného komerčního konceptu.

Budova disponuje jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími. Dle dostupné technické dokumentace činí součet ploch jednotlivých podlaží přibližně 1 960 m², obestavěný prostor dosahuje cca 6 818 m³ a nemovitost stojí na pozemcích o celkové výměře 695 m².

Aktuálně se v objektu nachází 27 pokojů rozmístěných v několika podlažích, přičemž každý pokoj disponuje vlastním koupelnovým či sociálním zázemím. Součástí nemovitosti je dále restaurace s jídelnou, kuchyňské a skladovací zázemí, technické místnosti, sociální zařízení, společné prostory a další zázemí související s provozem ubytovacího zařízení. Jednotlivá podlaží propojuje schodiště a v objektu jsou instalovány také dva výtahy.

Výrazným benefitem jsou dvě prostorné terasy, každá o ploše přibližně 50 m², které nabízejí možnost venkovního posezení a příjemné výhledy do okolní zeleně. Za objektem protéká řeka Teplá a lokalita tak kombinuje blízkost přírody s velmi dobrou dostupností Karlových Varů. Přímo naproti objektu přes komunikaci se nachází parkoviště, což je praktickou výhodou pro hosty i návštěvníky.

Objekt je vytápěn prostřednictvím nových plynových kotlů. Původní část stavby pochází z konce 19. století, přičemž nemovitost prošla v minulosti rozsáhlou přestavbou a rozšířením. Současný stav odpovídá dlouhodobě využívanému ubytovacímu zařízení a zároveň nabízí novému vlastníkovu možnost další modernizace a zvýšení standardu podle zamýšleného způsobu využití.

Nabídka je vhodná zejména pro investora hledajícího velkokapacitní ubytovací zařízení v blízkosti Karlových Varů, pro provozovatele zaměstnaneckého či dlouhodobého ubytování, pobytových služeb nebo pro investora se záměrem rekonstrukce a vytvoření nového hotelového či apartmánového projektu.

Podrobnější technická dokumentace a další informace jsou k dispozici u makléře. Pro více informací nebo sjednání

osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.