

Prodej domu, 79 m², Ivančice - Kounické předměstí

66491, Ivančice



Vyřizuje

Novotný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**8 490 000 Kč**

za nemovitost

Za nemovitost . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený zděný rekreační objekt umístěný v uzavřeném a kompletně oploceném areálu s kamerovým systémem a elektrickou vjezdovou branou.

Dispozice 4+1+kk, užitná plocha 79,51 m² + terasa 17,52 m². Dům je rozložen do dvou obytných podlaží a půdy, s jihozápadní orientací všech místností a krásnými výhledy do krajiny.

Interiér nabízí moderní komfort a nadstandardní technické řešení - rozvody v mědi, plastová okna s dvojskly, vytápění elektrokotlem i krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. Napojení na centrální studnu s pitnou vodou, septik a retenční nádrž pro efektivní hospodaření s vodou.

Dominantou je chytrá domácnost s ovládáním přes Wi-Fi (topení, klimatizace, vířivka apod.). Nemovitost se prodává kompletně vybavená dle fotografií, včetně fitness zóny, infrasauny a relaxačního zázemí.

Objekt je vhodný pro celoroční užívání a nabízí komfortní bydlení i rekreaci s možností trvalého pobytu.

V případě zájmu o více informací nás neváhejte kontaktovat.