

Moderní novostavba 4+kk s pozemkem 877 m² ve Vratimově

0, Vratimov



10 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Ilovičný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 724 942 949

E-mail:

david.ilovicny@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	124 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu, nízké provozní náklady a možnost dokončit si poslední detaily podle vlastních představ? Ve Vratimově nabízíme novostavbu přízemního rodinného domu o dispozici 4+kk, užitné ploše 124,2 m² a na pozemcích o celkové výměře 877 m².

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 42,8 m², ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu. Kuchyňská část je připravena k osazení linkou podle představ nového majitele. Klidová část domu nabízí tři samostatné pokoje o výměrách 13,8 m², 15,9 m² a 13,3 m². Nechybí moderní koupelna s vanou, prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC, další samostatné WC s umyvadlem, technická místnost, praktická spíž, prostorná chodba a zádveří. Další úložný prostor poskytuje přístupná půda s pochozí částí.

Dům byl postaven s důrazem na kvalitní provedení, funkční detaily a úsporný provoz. Obvodové zdivo Porotherm je doplněno 20cm zateplením, osazena jsou plastová okna Termolux s izolačními trojskly a střecha je kryta betonovou taškou Bramac. Interiér sjednocují vinylové podlahy v dekoru dubu, dřevěné obložkové zárubně a koupelna se samostatným WC v nadčasové kombinaci velkoformátové šedé dlažby a dekoru dřeva.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic vzduch-voda napojené na teplovodní podlahové topení. Systém v letních měsících umožňuje také chlazení interiéru prostřednictvím podlah. Součástí technického řešení je zásobník teplé vody, cirkulace teplé vody a nová krbová kamna s externím přívodem vzduchu. Dům je zařazen do energetické

třídy B - velmi úsporná.

Nemovitost je napojena na elektřinu a veřejný vodovod. Odpadní vody řeší vlastní domovní ČOV Aquatec+, dešťová voda je zachytávána do akumulární nádrže o objemu 9 m³ s čerpadlem pro další využití na zahradě. Připravena je také instalace kamerového systému, alarmu a venkovních žaluzií. Nechybí elektrické napojení pro budoucí bránu a parkovací stání, venkovní zásuvky ani odběrná místa vody. Na pozemku je dostatek prostoru pro parkování až čtyř automobilů.

Dům se nachází v menší, již ustálené zástavbě ve velmi dobře dostupné části Vratimova. Autobusová zastávka je v krátké docházkové vzdálenosti cca 100m a nabízí pohodlné spojení městskou hromadnou dopravou. Centrum Vratimova, kde se nacházejí obchody, základní a mateřská škola, bankomat, pošta, zdravotní středisko a městský úřad, je vzdáleno přibližně 2 km. Vlakové nádraží Vratimov se nachází cca 2,5 km od domu. Ostrava-Hrabůvka je vzdálena přibližně 7 km, centrum Ostravy cca 12 km a Frýdek-Místek cca 11 km.

Pro kupujícího, který je plátcem DPH, může být při splnění zákonných podmínek zajímavá také možnost uplatnění odpočtu DPH. Konkrétní podmínky a rozsah případného odpočtu je nutné posoudit individuálně podle způsobu využití nemovitosti.

Domluvte si prohlídku a přijďte se o kvalitě tohoto domu přesvědčit osobně. S financováním Vám rádi pomůžeme.