

Dlouhodobý pronájem apartmánu 2+kk se zahradou, terasou a saunou - Potůčky

36235, Potůčky



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová**GSM:** +420604946831**E-mail:**kseidlova@csrealitni.cz**10 000 Kč**

za měsíc

plus energie cca 5.000Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	15 000 Kč	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu samostatný apartmán o dispozici 2+kk v rodinném domě v klidné horské obci Potůčky v Krušných horách. Apartmán nabízí příjemné a klidné bydlení s vlastním venkovním zázemím a možností využívat rozlehlou zahradu.

Apartmán disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí a prostornou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Z apartmánu je přímý vstup na vlastní soukromou terasu s venkovním posezením. Interiér působí útulně, je prakticky řešený a připravený k nastěhování.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá a udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i volnočasové aktivity. Součástí zahrady je také samostatná sauna, kterou mohou nájemníci využívat.

K apartmánu náleží rovněž vlastní plechová bouda sloužící jako skladovací prostor, vhodná například pro kola, zahradní vybavení nebo sezónní věci.

K dispozici je také elektrická přípojka 380 V, která umožňuje nabíjení elektromobilu.

Cena pronájmu

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Energie: cca 5 000 Kč / měsíc

Kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 9 000 Kč

Apartmán je volný od 1. 10. 2026.

Nemovitost nabízí příjemnou kombinaci soukromí, klidného bydlení a venkovního zázemí. Je vhodná pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé bydlení v přírodě s vlastní terasou, zahradou, saunou a dostatkem úložného prostoru.

Lokalita

Potůčky jsou klidná horská obec v srdci Krušných hor přímo u hranic s Německem. Okolí nabízí krásnou přírodu, čisté ovzduší, turistické a cyklistické trasy i možnosti zimních sportů. Výhodou je také vlakové spojení směrem na Karlovy Vary.

Ideální místo pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě a zároveň možnosti aktivního trávení volného času.