

**Pronájem bytu 4+kk, Karla IV., Horoměřice, 41 900 Kč/měs, 117 m<sup>2</sup>**

Karla IV., 25262, Horoměřice

**41 900 Kč**  
za měsíc*Ideální  
nájemce*vratná jistota, náklady na  
bydlení 10 900 Kč,  
poplatek za podnájem

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**[podpora@idealninajemce.c](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

z

|                               |                    |                                  |                    |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 117 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Horoměřic, v ulici Karla IV. Byt se nachází v 5. a zároveň posledním podlaží cihlového domu s výtahem.

Velkou předností bytu je prostorná terasa o výměře přibližně 31 m<sup>2</sup>, na kterou je přístup z několika místností. Byt nabízí tři samostatné ložnice, velkorysý obývací prostor, kuchyň, dvě koupelny, předsíň a samostatnou technickou místnost s pračkou.

Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Byt se pronajímá převážně nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastních představ.

K bytu náleží také sklep a parkovací stání v garáži. Dům disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem.

Horoměřice nabízejí příjemné a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy a zároveň dostatek prostoru pro každodenní život i odpočinek.

Měsíční podnájemné činí 41 900 Kč, náklady na bydlení 10 900 Kč. Vratná jistota a poplatek za podnájem.

K nastěhování ihned.