

Reprezentativní vila s bazénem v žádané lokalitě Nebušic

Pod novou školou, 16400, Praha-Nebušice, Praha

**95 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 8 500 Kč + plyn

Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 614**E-mail:**karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	184 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.9.2026 je připraven k pronájmu moderní rodinný dům 5+kk o užitné ploše 184 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 6 - Nebušice. Dům rovněž nabízí příjemnou soukromou zahradu s bazénem.

Velkou výhodou je docházková vzdálenost k International School of Prague (ISP), díky čemuž je nemovitost ideální zejména pro rodiny hledající komfortní bydlení v blízkosti mezinárodní školy.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, který je propojený s jídelní částí a moderní kuchyní. Dále je zde garáž pro jeden vůz s dostatkem úložného prostoru, dílna, prádelna, spíž a samostatná toaleta. V prvním patře jsou celkem čtyři ložnice. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Další dvě ložnice disponují vlastní šatnou a sdílejí prostornou koupelnu se sprchou, vanou a toaletou. Všechny ložnice jsou klimatizované.

Součástí domu je také velký úložný prostor v podkroví, přístupný pomocí výsuvného žebříku.

Exteriér domu nabízí udržovanou zahradu, terasu a bazén 7 × 3 m se slanou vodou a protiproudem. K dispozici je také zavlažovací systém. V garáži je místo pro jeden automobil, další dva vozy lze parkovat před garáží.

Dům je postaven z kvalitních materiálů a vybaven ve vysokém standardu. K dispozici je mimo jiné podlahové vytápění, klimatizace Toshiba, krb, zabezpečovací systém Jablotron, videotelefon, garážová vrata Hörmann, venkovní žaluzie, kamerový systém a fotovoltaiku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.