

Prodej mezonetového bytu 3+kk, 93 m², terasa, garážové stání - Dobrá Voda u Č. Budějovic

Lázeňská, 37316, Dobrá Voda u Českých Budějovic



7 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Ševčík

Tel.: 602 470 916

GSM: +420602470916

E-mail:

sevcik@realitysevcik.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	90 m ²
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt 3+kk o podlahové ploše 93 m² s terasou o výměře 7 m², sklepní kóji a garážovým stáním, který se nachází ve 4. patře velmi pěkného a dobře udržovaného bytového domu v ulici Lázeňská, Dobrá Voda u Českých Budějovic.

Byt je v osobním vlastnictví a díky své netradiční mezonetové dispozici nabízí příjemné a vzdušné bydlení s dostatkem soukromí. Velkou předností je také jižní orientace a dostatek přirozeného světla.

Spodní podlaží bytu tvoří vstupní chodba, samostatná ložnice, koupelna, samostatné WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Z obytné části je vstup na terasu o výměře 7 m², která vytváří příjemné místo k posezení a odpočinku.

Výrazným architektonickým prvkem interiéru je točité schodiště, kterým se vystupuje do horního podkrovního podlaží. Zde se nachází další prostorná ložnice s vestavěnými úložnými prostory a střešními okny. Mezonetové řešení dodává bytu charakter rodinného bydlení a současně umožňuje velmi dobře oddělit jednotlivé obytné zóny.

Byt se prodává včetně vybavení a nábytku zachyceného na fotografiích, které je již zahrnuto v kupní ceně. Nový vlastník tak může byt využívat prakticky bez nutnosti dalších větších investic do zařízení.

K bytu náleží také sklepní kóje umístěná na patře a garážové stání, což představuje výraznou výhodu zejména s ohledem na každodenní komfort parkování.

Dům je vybaven výtahem, díky kterému je přístup z úrovně domu až k bytu bezbariérový. Samotný byt je mezonetový a horní podlaží je přístupné po vnitřním točitém schodišti. Bytový dům je velmi dobře udržovaný a působí příjemným, moderním dojmem.

Lokalita

Dobrá Voda u Českých Budějovic patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v těsném sousedství krajského města. Leží přibližně 4 km východně od centra Českých Budějovic, takže kombinuje klidnější bydlení mimo ruch města s velmi dobrou dostupností veškerých služeb krajského města.

Velkou předností konkrétního umístění domu je MHD prakticky u domu. Zastávka Dobrá Voda u Českých Budějovic, U Kapličky se nachází přímo v Lázeňské ulici u adresy Lázeňská 2329/56. Aktuálně je lokalita obsluhována linkou MHD č. 6, která z Dobré Vody pokračuje přes Dubičný potok a českobudějovické Nádrazí dále přes Polikliniku Sever a oblast Družba-IGY.

Přímo v obci je k dispozici základní a mateřská škola a další obecní služby; kompletní občanská vybavenost Českých Budějovic je díky malé vzdálenosti velmi snadno dosažitelná. Lokalita tak dobře vyhovuje jak rodinám s dětmi, tak párům nebo zájemcům, kteří pracují v Českých Budějovicích, ale preferují bydlení v klidnějším prostředí.

Základní informace:

- dispozice 3+kk - mezonet
- osobní vlastnictví
- podlahová plocha bytu 93 m²
- terasa 7 m²
- 4. patro
- výtah
- jižní orientace
- sklepní kóje na patře
- garážové stání
- byt se prodává včetně vybavení na fotografiích
- PENB D
- měsíční náklady cca 8 000 Kč (z toho fond oprav 1200Kč, správa 350Kč)

Byt je zajímavou nabídkou pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s charakterem rodinného domu, ale současně chtějí zachovat pohodlí bytového domu, výtahu, vlastního parkování a rychlé dostupnosti Českých Budějovic.

Prohlídku nemovitosti Vám rádi zajistíme po předchozí dohodě.