

Rodinný dům s ovocným sadem v Kramolíně u Nepomuka

33501, Kramolín



Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz**3 500 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	227 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kramolín nabízíme k prodeji patrový rodinný dům s velkou zahradou a ovocným sadem s krásným okolím. Dům pochází z roku 1887 a původně sloužil jako obecná škola. Jedná se o tradiční nezateplenou cihlovou stavbu s dřevěnými okny, hlavní vstup ze silnice je v úrovni prvního patra, spodní část domu je přístupná i ze zahrady.

Obytné podlaží nabízí 95 m² užitné plochy – 5 pokojů, kuchyni, koupelnu, toaletu a špajz. V přízemí se nachází 80 m² sklepů a užitných prostor včetně uhelny a prádelny. K dispozici je také suchá půda o velikosti 110 m², vhodná k dalšímu využití.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpad je nyní sveden do septiku, připraveno je napojení na obecní kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, teplou vodu elektrický bojler.

Dům je určený k celkové rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si jej podle vlastních představ.

Velkým bonusem je samostatný pozemek - přilehlý ovocný sad o ploše 1.056 m². Na zahradu za domem navazují zděná stodola se seníkem a zděná stavba dílny. Pozemky nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování i vlastní využití. Obec Kramolín je známá především díky významnému motokrosovému areálu, který má dlouholetou tradici a celosvětový věhlas. Kromě mezinárodních motokrosových závodů se v jeho okolí konají také kulturní a společenské akce a v areálu vznikl prostor pro přírodní divadlo a další venkovní program.