

Velmi pěkný kompletně vybavený byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu v oblíbeném lyžařském centru u sjezd

Rokytnice nad Jizerou



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný kompletně vybavený byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu v oblíbeném lyžařském centru u sjezdovek

Mezonetový byt 2+kk o výměře 43 m² v Horní Rokytnici nad Jizerou je vhodný pro trvalé bydlení i pro rekreační využití. Nachází se ve 3. patře nízkého cihlového bytového domu, který je dostupný autem za jakéhokoliv počasí. V těsné blízkosti jsou menší lyžařské areály vhodné pro rodiny s dětmi a zastávka skibusu a cyklobusu, kterým se dostanete na Horní domky případně na Zlaté návrší. Z areálu na Lysé hoře se dvěma lanovkami, vleky a několika sjezdovkami lze dojet na lyžích až k domu. V dojezdové vzdálenosti je Studenov a mnoho skiareálů v okolí (Paseky, Harrachov, Kořenov, Rejdice ...).

V bytě je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, troubou, lednicí, myčkou ... přesto doporučujeme občas zavítat naproti do výborné hotelové restaurace, koktejlového baru, případně do jiných oblíbených místních hospůdek. Menší obchod je v docházkové vzdálenosti, větší supermarket je na Dolním náměstí. Půjčovny lyží či kol jsou v této lokalitě samozřejmostí.

Byt je kompletně vybaven nábytkem a veškerým potřebným zařízením a vybavením, jako je TV, rychlovarná konvice, nádobí, lůžkoviny atd. Jen pohovka již zde není, můžete si pořídit vlastní, případně se domluvit s majitelem. K bytu patří vlastní sklep o výměře 3 m², velkou výhodou je vlastní parkovací stání před domem.

Vytápění a ohřev vody vlastní plynový kotel pro dům. El. energie bude převedena na nájemníky. Zálohy na služby budou nastaveny podle počtu osob a způsobu užívání bytu a budou vyúčtovány podle skutečné spotřeby.

Rezervační záloha ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

Rokytnice je oblíbená nejen sjezdovými lyžaři, jsou zde i upravované běžecké tratě, vhodné terény pro skialpy, v létě pro cyklisty a v neposlední řadě si krásnou okolní přírodu užívají i pěší turisté. Najdete tu i sportovní halu s tenisovými kurty a tělocvičnami, kuželnu, saunu, naučné stezky ...

Přijďte se podívat, zda Vám byt svou dispozicí a úžasným umístěním může vyhovovat. Těšíme se na Vás.