

Prodej bytu 3+1 58 m² Budovatelů, Jirkov

Budovatelů, 43111, Jirkov

**4 699 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Jíra Černá**Tel.:** +420 704010978**GSM:** +420 704010978**E-mail:**marie.cerna@mapareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej slunného bytu 3+1 se zahradou Budovatelů, Jirkov

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a slunný byt o dispozici 3+1, který se nachází v žádané a klidné lokalitě v ulici Budovatelů v Jirkově. Velkou předností této nemovitosti je zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i rodinné aktivity.

Byt se nachází v cihlovém domě po rekonstrukci a působí útulným a vzdušným dojmem. Dispozici tvoří kuchyň, ložnice, jídelna, kterou lze v případě potřeby využít také jako dětský pokoj, a prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu. Koupelna má vlastní okno, což zajišťuje příjemné denní světlo a možnost přirozeného větrání. K bytové jednotce náleží samostatný sklep, další prostor k využití - spíž a možnost využívat společnou kočárkárnu.

Zahrada je skutečným benefitem této nabídky. K bytové jednotce je výhradně užívána oplocená zahrada o výměře 192 m² na pozemcích parc. č. 543/1 a 538/4, přesně vyznačená v katastrální mapě. Zahrada je předmětem nájemní smlouvy s městem Jirkov s ročním nájemným 2 880 Kč.

Nabízí dostatek místa například pro bazén, dětské vyžití nebo další relaxační zónu. Součástí je pergola vhodná pro letní posezení a grilování. V přední části zahrady se nachází také dílna a prostor vhodný pro pěstování zeleniny, bylinek či květin.

Nemovitost je ideální volbou pro rodinu nebo pro každého, kdo hledá pohodlí bytu, ale zároveň nechce přijít o výhody zahrady.

Velmi dobrá lokalita nabízí klid a příjemné bydlení, přitom veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná. V okolí naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- * dispozice 3+1
- * slunný a prostorný byt
- * cihlový dům po rekonstrukci
- * zahrada
- * přímý vstup na zahradu z obývacího pokoje
- * pergola součástí
- * dostatek prostoru pro bazén
- * dílna a prostor pro pěstování
- * koupelna s oknem
- * možnost využití jídelny jako dětského pokoje
- * klidná a velmi dobře dostupná lokalita

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení, kde můžete spojit komfort bytu s vlastní zahradou a posezením, tato nabídka určitě stojí za pozornost.

Ráda Vám nemovitost osobně představím při prohlídce.