

## Pronájem skladu 420 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-centrum

Žižkova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



Vyřizuje

**Jiří Krejčí**

**Tel.:** 603887221

**GSM:** +420 605 254 384

**E-mail:** [reality@sarto.cz](mailto:reality@sarto.cz)

**70 000 Kč**

za měsíc

|                               |                             |                                      |                                  |
|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                           | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 420 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                     | <b>Topení:</b>                       | Ústřední - dálkové               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |                                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme obchodní a skladové prostory, vhodné na velkoobchodní zastoupení firmy, skladování nebo showroom.

Tyto prostory jsou umístěné v obchodním areálu Sartopark, Žižkova 722/67, Ústí nad Labem, při hlavní komunikaci E442, na sjezdu dálnice D8 do centra Ústí nad Labem. Na strategickém místě s výbornou dopravní obslužností a vysokou frekvencí.

Stěžejní info:

- \* Velikost prostor - 420 m<sup>2</sup> vnitřní plocha + možnost pronájmu vnější plochy
- \* Cena - 167,-Kč/m<sup>2</sup>
- \* Vlastní sociální zařízení
- \* El. proud - 230/400V
- \* Výška prostor - 3,5-5,0 m
- \* Sekční vrata
- \* Areál přístupný 24/7
- \* Možnost vyhrazených parkovacích míst

V Sartoparku dlouhodobě sídlí významné firmy, např. Elfetex, Würth, VEKRA okna, Yamaha a další.

Po dohodě s možností dalších dílčích úprav.

K dispozici od 9/2026.

Více info rádi poskytneme při dalším jednání.

Nájemce neplatí provizi!