

Prodej - Rodinný dům v obci Kamenný Újezd u Rokycan

33842, Kamenný Újezd



Vyřizuje

Jaroslav Straka**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jaroslav.straka@mixreality.eu**1 680 000 Kč**

za nemovitost

Včetně služeb a provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	69 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	špatný
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Doprava:	autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s historií, osobitým kouzlem v krásné lokalitě nedaleko Brd? Naše realitní společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji rodinný dům s nezaměnitelným kouzlem starého venkovského stavení, nacházející se v lokalitě Kocanda v Kamenném Újezdu u Rokycan. Dům o zastavěné ploše 63 m² a užitné ploše přibližně 40 m² nabízí v současné podobě dispozici 1+1, kterou tvoří vstupní předsiň a dvě místnosti. Velkou výhodou nemovitosti, je prostorná půda, která může být při budoucí rekonstrukci zajímavě využita pro vybudování dvou prostorných podkrovních ložnic. Dům je rovněž částečně podsklepený. Nemovitost je bez navazující zahrady či dalšího pozemku a nachází se ve špatném technickém stavu, proto je určena ke kompletní rekonstrukci. Alternativou může být odstranění stávající stavby a následná realizace nového stavebního záměru dle možností daného místa a příslušných předpisů. Přestože dům vyžaduje zásadní investici, zachoval si svůj osobitý charakter. Kamenné obvodové zdivo, dřevěný štít, původní trámy a velký půdní prostor připomínají historii venkovského bydlení a dávají nemovitosti atmosféru, kterou u novostaveb nenajdete. Pro zájemce, který dokáže ocenit původní stavbu a má chuť vrátit jí život, se zde nabízí možnost vytvořit velmi zajímavé a originální bydlení či rekreační zázemí. Do domu je zavedena elektřina a plyn, vodovod a kanalizace se nacházejí v bezprostřední blízkosti nemovitosti. Dům je kompletně vyklizený a připravený k zahájení rekonstrukce. Kamenný Újezd u Rokycan je vyhledávaný především díky příjemnému venkovskému prostředí a blízkosti přírody. Velkou předností lokality je dobrá dostupnost Rokycan a zároveň poloha směrem k Brdům, které nabízejí rozsáhlé možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, houbaření a další volnočasové aktivity. Lokalita tak může oslovit nejen zájemce o trvalé bydlení, ale také ty, kteří hledají místo s venkovskou atmosférou a přírodou na dosah. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na míru. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe poznáte charakter domu i možnosti, které tato nemovitost nabízí.