

Prostorný byt 2+kk s pracovním, velkým sklepem a parkovacím stáním

Chvalovická, Pečky



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Anna Svobodová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420721978456

E-mail:

[anna.svobodova@re-max.c](mailto:anna.svobodova@re-max.cz)

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý byt s praktickou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a skvělou dopravní dostupností? Pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 65,1 m². Byt se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2005.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem. Jihozápadní orientace společně s francouzskými okny v obývacím pokoji a ložnici zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. Velkým benefitem je také navazující místnost u ložnice, kterou lze využít jako pracovnu, šatnu, nebo menší dětský pokoj. Koupelna je v původním stavu a vybavena vanou. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu náleží sklep o nadstandardní výměře 15,6 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí, anebo například zřízení dílny, či posilovny. Součástí prodeje je také vlastní venkovní parkovací stání. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu a sušárnu, ve které je v současnosti zřízena menší posilovna.

Vytápění a ohřev vody je řešený individuálním plynovým průtokovým kotlem.

Poslední částečná renovace bytu proběhla v roce 2016 a interiér již zaslouží modernizaci. Navíc je zde potenciál pro

případnou budoucí změnu dispozice na 2+1 či 3+kk.
Byt je v současnosti pronajímán.

Pečky patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti a výbornému dopravnímu spojení. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, lékaře, sportovní i kulturní vyžití. Velkou výhodou je přímé železniční spojení ve směrech Praha (Hlavní a Masarykovo nádraží), Kolín, Pardubice, Kouřim, ale i snadná dostupnost autem. Dálnice D11 (Praha - Hradec Králové) je vzdálená zhruba 7 minut jízdy. Přímo u domu je autobusová zastávka pro směry Nymburk, Kolín, Poděbrady, Český Brod, Kouřim.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt představím osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.