

2+1, 59 m², Frýdek-Místek - ul. Marie Majerové

Marie Majerové, Frýdek-Místek



Vyřizuje

Ihor Radchenko**GSM:** +420775243582**E-mail:**ihor.radchenko@re-max.cz**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s kávou na lodžii, výhledem do zeleně i na panorama Beskyd. Místo, kde si můžete užívat klid a přírodu, aniž byste se vzdali všech výhod městského života. Olešná je jen pár minut od domu a centrum Frýdku-Místku máte vždy na dosah.

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Marie Majerové ve Frýdku-Místku. Zaujme praktickou dispozicí, jihozápadní orientací, lodžií a otevřeným výhledem do zeleně směrem k Olešné a za dobré viditelnosti také na Beskydy.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Podlahová plocha činí 53,39 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 4 m² a sklepní kóje přibližně 2 m².

Dispozici tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatná kuchyně, chodba, koupelna a oddělené WC. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Druhý pokoj může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Byt je vyklizený, v původním stavu a určený k rekonstrukci. Nový majitel si tak může vytvořit interiér podle vlastního vkusu a rozpočtu, bez nutnosti přizpůsobovat se cizím úpravám.

Velkou předností je jihozápadní orientace, která přináší příjemné odpolední světlo. Opravená lodžie nabízí prostor pro posezení, výhled do zeleně, ke sportovním plochám a směrem k rekreační oblasti Olešná.

Dům prošel revitalizací, je zateplený a vybavený výtahem. Byt má plastová okna a energetická náročnost budovy je ve třídě PENB C.

Měsíční předpis příspěvků a záloh činí 5 281 Kč.

V okolí se nacházejí školy, obchody, zastávky MHD, sportoviště i běžné služby. Výhodou je dobrá dostupnost centra Místku, Olešné, Ostravy i beskydské přírody.

Kupní cena: 3 490 000 Kč

Byt je volný ihned. Přijďte se podívat a posoudit jeho světlo, výhled i možnosti budoucí rekonstrukce osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.