



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136409

Rodinný dům 4+kk se zahradou a soukromím v klidné části Mělníka

Hraniční, Mělník



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Hánlová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	192 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše přibližně 150 m², situovaný v klidné a vyhledávané části Mělníka. Dům stojí na pozemku se zahradou o výměře 500 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo budoucí vybudování relaxační zóny.

Nemovitost prošla po roce 2002 rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala výměnu oken, dveří, podlah i rozvodů. Dům je klimatizovaný, napojený na plyn a veřejný vodovod. Odkanalizování je nyní řešeno jímkou (lze podat žádost na napojení do kanalizace, která by byla možná cca v roce 2027 - dle situace a rozšíření v obci Mělník).

Dispozice domu

Přízemí

vstupní veranda s chodbou,

samostatné WC,

špajz,

koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a praktickou komorou na úklidové prostředky,

prostorná kuchyň s jídelnou,

světlý obývací pokoj s vestavěnými skříněmi.

Patro

Do patra se vstupuje po schodišti ze vstupní verandy. Nachází se zde:

menší obývací prostor,
komora,
koupelna se sprchovým koutem a WC,
dvě prostorné průchozí ložnice.

Další prostory

Součástí domu je samostatná kotelna umístěná mimo obytnou část a menší sklep pod domem, vhodný pro uskladnění potravin či sezónních věcí.

Zahrada a okolí

Před domem se nachází příjemné venkovní posezení. Za domem je klidná zahrada se vzrostlými stromy, které poskytují příjemný stín a dostatek soukromí. Zahrada nabízí ideální prostor pro vybudování pergoly, bazénu, dětského hřiště nebo relaxačního koutku podle vlastních představ.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti města Mělník. Díky již provedené rekonstrukci nabízí dům komfortní bydlení s možností dalších úprav podle vlastních představ.

Dům je zařízený a připravený k nastěhování dle domluvy.

Těšíme se na osobní prohlídky.