

Prodej rodinného domu 106m², pozemek 505 m², Vranovice-Kelčice - Kelčice

Vranovice-Kelčice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Vranovice-Kelčice, který nabízí příjemné bydlení po rekonstrukci, vlastní zahradu a zároveň zajímavý potenciál pro další rozšíření obytné části.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a jeho interiér prošel kompletní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy a další úpravy. Nemovitost je tak ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Aktuální dispozice domu je 2+kk. Obytnou část tvoří prostorná ložnice o výměře 21,15 m², kuchyň propojená s obývacím pokojem o výměře 20,26 m² a koupelna o velikosti 4,79 m². Součástí nemovitosti je také průjezd o výměře přibližně 12,43 m².

Velký potenciál nabízí půdní prostor o výměře přibližně 48 m². Úpravou a zvýšením stropu je zde možné do budoucna vytvořit další velký obytný pokoj o ploše přibližně 40 m², případně prostor využít jiným způsobem podle potřeb nového majitele. Dům tak nabízí možnost dalšího rozšíření současné dispozice a zvětšení obytné plochy.

Vytápění domu zajišťují krbová kamna, která díky současné velikosti domu pohodlně zajistí tepelný komfort i během zimních měsíců. Současně byl vybudován nový komín.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plynovod se nachází přímo před domem, což nabízí možnost případného budoucího připojení.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 505 m², jehož součástí je také zahrada. Ta poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení nebo další využití podle představ nového majitele.

Velkou praktickou výhodou je možnost příjezdu na pozemek také z boční strany. Díky tomu je pozemek dobře přístupný automobilem i technikou, což oceníte jak při běžném užívání, tak při případných budoucích úpravách nemovitosti.

Lokalita

Obec Vranovice-Kelčice nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností. Jedním z hlavních benefitů lokality je blízký nájezd na dálnici D46, díky kterému je velmi dobré spojení směrem na Prostějov a Vyškov, ale také dále na Olomouc či Brno.

Nemovitost je tak vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní rodinný dům v klidnějším prostředí, ale zároveň chtějí mít rychlé spojení s okolními městy.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl v době zpracování inzerce vypracován, proto je v souladu se zákonnými požadavky uvedena energetická třída G - mimořádně nehospodárná.

Pokud hledáte dům po rekonstrukci, který můžete ihned využívat a zároveň nabízí možnost dalšího rozšíření obytné části, může být tato nemovitost zajímavou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.