

Prodej bytu 2+1 37 m²

Milady Horákové, 50006, Hradec Králové



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám elegantní a nadstandardně zrekonstruovaný byt v ulici Milady Horákové v Hradci Králové. Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají spojení vytríbeného designu, praktického uspořádání a vysoké kvality provedení. Byt je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Interiér byl navržen s důrazem na maximální využití dostupného prostoru. Hlavní obytná místnost je promyšleně rozdělena na obývací a spací zónu. Obě části od sebe opticky odděluje designová příčka s dřevěnými lamelami, která současně vytváří působivou televizní stěnu. Díky otevřenému řešení si místnost zachovává dostatek denního světla, vzdušnost a příjemnou atmosféru.

Samostatná kuchyně nabízí dostatek prostoru nejen pro vaření, ale také pro pohodlné stolování. Kuchyňská linka vyrobená na míru využívá celou výšku místnosti – skříňky vedené až ke stropu poskytují nadstandardní množství úložného prostoru a současně zachovávají čistý, sjednocený vzhled.

Kuchyň je vybavena vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a dřezem s elegantní černou baterií. Pracovní plochu doplňuje praktické podsvícení. Kombinace světlých ploch, tmavého dřevodekoru a černých detailů působí moderně, harmonicky a nadčasově. Velké okno navíc přivádí do kuchyně dostatek přirozeného světla.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s použitím velkoformátových obkladů v přírodních tónech. Její dominantou je prostorný sprchový kout s černým rámováním, podomítkovou baterií a praktickými podsvětlenými nikami. Součástí koupelny je také závěsné WC, umyvadlová skříňka, podsvícené zrcadlo a výrazný černý topný žebřík. Pečlivě sladěné prvky vytvářejí elegantní prostor s atmosférou moderního hotelového interiéru.

Významnou předností bytu je samostatná šatna. Ta výrazně rozšiřuje úložné možnosti a umožňuje ponechat hlavní obytné místnosti vzdušné, přehledné a bez zbytečného množství skříní.

Celým bytem prochází sjednocená podlaha v dekoru dřeva, kterou doplňují bílé interiérové bezfalcové dveře, černé kování, moderní vypínače a pečlivě zvolené osvětlení. Výsledkem je čistý a harmonický interiéru, v němž jednotlivé

materiály a barevné odstíny přirozeně navazují jeden na druhý.

Komfort a bezpečí budoucího majitele dále zvyšují nové protipožární bezpečnostní vstupní dveře s dvanáctibodovým zamykáním.

Byt se nachází v nedávno kompletně zrekonstruovaném bytovém domě v zavedené části Hradce Králové. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost do centra města. V okolí jsou k dispozici obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení, možnosti volnočasového vyžití i zastávky městské hromadné dopravy.

Tato nemovitost představuje atraktivní volbu pro vlastní moderní bydlení, jako startovací byt i jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu. Díky kvalitní rekonstrukci, samostatné kuchyni, chytrě rozdělenému obytnému prostoru a vlastní šatně nabízí mimořádně praktické a komfortní bydlení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.