

Prodej bytu 3+kk 51 m²

Uhelná, 50003, Hradec Králové



6 290 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	13	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám elegantní a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v ulici Uhelná v Hradci Králové. Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají spojení moderního designu, praktického uspořádání a vysoké kvality provedení. Byt nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Srdcem bytu je světlý a vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí. Otevřená dispozice vytváří příjemný společenský prostor pro každodenní rodinný život i setkávání s přáteli. Díky velké ploše oken proudí do místnosti dostatek přirozeného světla a interiéru působí mimořádně příjemným a vzdušným dojmem.

Dominantou obytného prostoru je prostorná kuchyňská linka vyrobená na míru. Skříňky vedené až ke stropu poskytují velké množství úložného prostoru a současně zachovávají čistý a sjednocený vzhled. Kuchyň je vybavena vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí a dřezem s elegantní černou baterií.

Dostatek pracovní plochy umožňuje komfortní přípravu jídla i ve více lidech. Praktickou stránku doplňuje podsvícení pracovní části a promyšleně rozmístěné elektrické zásuvky. Kombinace světlých ploch, tmavého dřevodekoru a černých detailů působí moderně, harmonicky a nadčasově.

Na kuchyň přirozeně navazuje jídelní část a prostorný obývací pokoj. Uspořádání umožňuje pohodlně umístit velkou sedací soupravu, jídelní stůl i televizní stěnu, aniž by místnost ztratila svou vzdušnost.

Byt dále nabízí dvě samostatné a neprůchozí ložnice. Větší z nich lze využít jako hlavní ložnici s prostorem pro manželskou postel, úložný nábytek i pracovní kout. Druhý pokoj je vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Obě místnosti jsou díky velkým oknům příjemně osvětlené a poskytují dostatek prostoru pro každodenní fungování domácnosti.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s použitím velkoformátových obkladů v přírodních tónech. Její dominantou je prostorný sprchový kout s černým rámováním, podomítkovou baterií a praktickými podsvětlenými nikami. Součástí je také umyvadlová skříňka, podsvícené zrcadlo a podlahové topení. Černé baterie a další pečlivě

sladěné detaily dodávají koupelně elegantní vzhled připomínající moderní hotelový interiér.

Celým bytem prochází sjednocená podlaha v dekoru dřeva, kterou doplňují bílé interiérové bezfalcové dveře, černé kování, moderní vypínače a pečlivě zvolené osvětlení. Výsledkem je čistý, harmonický a nadčasový interiér, v němž na sebe jednotlivé materiály a barevné odstíny přirozeně navazují.

Komfort a bezpečí budoucího majitele dále zvyšují nové protipožární bezpečnostní vstupní dveře s dvanáctibodovým zamykáním.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají kvalitní a stylové rodinné bydlení bez kompromisů. Díky dispozici 3+kk, dvěma samostatným pokojům, velkorysé obytné části a nadstandardně vybavené kuchyni nabízí pohodlí pro každodenní život i dostatek soukromí pro všechny členy rodiny. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.