

Prodej podnájemní smlouvy zahrady Praha 6, Lysolaje - osada Sadová

K Housličkám, Praha-Lysolaje, Praha



Vyřizuje

Štěpán Mandík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420776180094**E-mail:**stepan.mandik@re-max.cz**250 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 498 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Jste zahrádkář? Rádi pěstujete a trávíte aktivně čas v souladu s přírodou?

Nabízíme Vám přenechání Podnájemní smlouvy k zahrádkářskému dílu a Nájemní smlouvy k chatě na stejném zahrádkářském dílu, v zahrádkářské osadě Sadová v Praze 6 - Lysolajích. Tato osada je doslova oázou klidu a zahrádkářský ráj a to v podstatě nedaleko centra Prahy.

Samotná zahrádka má cca 498 m². Na parcele je malá chatka (cca 16 m²) k trávení volného času a uložení nářadí. Chata je napojena na elektřinu, na podružný elektroměr. Spotřeba se rozpočítává na uživatele daného elektroměru. Zahrádku je možné využívat celoročně.

Roční nájemné je cca 15.500,- Kč. V ceně je podnájem pozemku, pronájem chaty, údržba cest, režie samotné osady. Cena za přenechání podnájemní smlouvy je 250.000,- Kč. Smlouva na zahradní díl je se Zahrádkářským svazem, na chatu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Je zde výborná dopravní dostupnost. Vozem je možné dojet i k samotné zahrádce. Nedaleko je autobusová zastávka MHD, cca 10 min. na Metro A Dejvická. V osadě není přívod vody. Vodu je třeba si na pozemek dovézt, nebo načerpat z nedaleké studánky, či zajistit si odchytem vody dešťové. Je zde úžasný klid a skvělá příležitost k pěstování ovoce, zeleniny a květin všeho druhu.

Nový nájemce platí cenu za přenechání Podnájemní smlouvy a Nájemní smlouvy formou odstupného ve výši 250.000,- Kč plus 30.000,- Kč + DPH jako provize pro RK.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.