

Pronájem slunného bytu 2+kk s balkonem, Praha 2 - Vinohrady

Perucká, 0, Praha 2, Praha



26 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Tommy Kohen

GSM: +420775335335

E-mail:

tommy.kohen@century21.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám exkluzivně k dlouhodobému pronájmu nádherný, slunný, moderní byt 2+kk (57,6 m²), s balkonem (10 m²) + sklep + možnost pronájmu krytého parkovacího stání. Bytová jednotka s orientací JZ se nachází v 4. nadzemním podlaží bezbariérové budovy, v novostavbě z roku 2022 - Vila dům NA VINICI, s velmi nízkou energetickou náročností - A a silnou zvukovou izolací. Byt je částečně zařízený s možností kompletního vybavení.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s komorou a vestavěnou skříní, otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a lodžii, ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchou a WC. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem, myčka) a obě pokoje jsou vybaveny klimatizací na dálkové ovládání a elektrickými žaluziemi.

K bytu náleží sklep (2,7 m²) a je možné si pronajmout kryté parkovací stání v suterénu domu.

V pěší vzdálenosti od domu je zastávka tramvaje - Otakarova (7 min.) a stanice metra A - Náměstí Míru (15 min.).

Měsíční nájem činí 26.000 Kč + 3.700 Kč záloha na zúčtovatelné poplatky (vodné a stočné, teplo, úklid společných prostor a odpad). Elektřinu, internet a TV (včetně poplatky) si řeší nájemce individuálně. Provize RK - jeden měsíční nájem, vratná kauce - 2 měsíční nájem.

Byt je k nastěhování ihned.