

Dům, ve kterém můžete pohodlně bydlet a zároveň mít své podnikání doslova pod jednou střechou

Chebská, Františkovy Lázně



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Klimešová

GSM: +420608526462

E-mail:

jana.klimesova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na adrese Chebská 96, Slatina u Františkových Lázní, který zaujme nejen velkorysým prostorem pro bydlení, ale také zajímavým zázemím pro podnikání.

Dům je součástí řadové zástavby, má tři podlaží a nabízí více než 5 pokojů. Celková užitná plocha činí necelých 200 m², zastavěná plocha 109 m² a pozemek má výměru 482 m². Díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení, pracovnu, hobby místnosti nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Velkou předností nemovitosti je velká garáž respkt. prostor, které byly v minulosti využíván jako autoservis. Dům je proto zajímavou příležitostí také pro zájemce, kteří hledají vlastní zázemí pro podnikání, například autodílnu, servis, sklad, řemeslnou provozovnu či jiné využití. K dispozici jsou rovněž přibližně tři další parkovací místa.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu a napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel prostřednictvím radiátorů, elektricky je řešen také ohřev teplé vody.

Pozemek o rozloze 482 m² nabízí příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení, zahradu nebo volnočasové aktivity.

Slatina nabízí klidnější prostředí s dobrou dostupností do Františkových Lázní, Chebu i okolních obcí. Výhodou je

snadný příjezd k nemovitosti a dostupnost autem i veřejnou dopravou.

Pokud hledáte nemovitost s dostatkem prostoru, několika garážemi a možností dalšího pracovního či podnikatelského využití, rádi Vám ji představíme osobně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.