

Prodej bytu 2+1, 50 m², U Nádraží, Aš

U Nádraží, 35201, Aš



Vyřizuje

Roman Smáha

Tel.: 728 052 928

GSM: 728 052 928

E-mail:

smaha@reality11.cz

1 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 50 m², který se nachází v ulici U Nádraží v Aši.

Bydlení je situováno v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu a je v dobrém, udržovaném stavu. Velkou výhodou jsou již provedené nové elektrické rozvody.

Dispozice nabízí kuchyň, dva pokoje, koupelnu s WC a předsíň. Praktickým bonusem je další prostor, který je v současné době využíván jako šatna. K dispozici je také sklep.

O vytápění celého domu se stará vlastní plynová kotelna.

Výhodou je také dobrá dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází vlakové nádraží a autobusová zastávka, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení nejen po Aši, ale i do okolních měst. V dosahu jsou také obchody, školy a další služby. Parkování je možné v okolí domu.

Díky své dispozici, stavu a poloze je nabídka vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28448.