

Prodej družstevního bytu 2+1, 54 m², na ulici Adamusova, Ostrava Hrabůvka

Adamusova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: BO Reality Vám nabízí k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 54 m², situovaný ve 4. patře ze 4 revitalizovaného bytového domu.

Byt disponuje praktickou dispozicí, kterou tvoří prostorný obývací pokoj, samostatná neprůchozí ložnice, kuchyň, koupelna, samostatné WC a vstupní chodba. Díky promyšlenému uspořádání nabízí dostatek soukromí i komfortu pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Nemovitost prošla částečnou modernizací, díky které nový majitel ušetří část nákladů spojených s případnou rekonstrukcí. Byt je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování a bydlení bez nutnosti větších počátečních investic. K bytu náleží sklepní koje.

Velkou předností je revitalizovaný bytový dům i atraktivní okolí plné zeleně. V bezprostřední blízkosti se nachází udržované parčíky a nově budovaný park, jehož dokončení je plánováno do konce letošního léta. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a snadnou dostupností obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek MHD.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, příjemným okolím a možností okamžitého bydlení, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku.