

Moderní 3+kk s obrovskou terasou 44m²

Želetická, 15521, Praha-Zličín, Praha



Vyřizuje

Jan Kawulok

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

12 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Výška stropu:	265 m
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které nabídnou jen místo k bydlení. A pak jsou byty, které nabídnou prostor pro život. V exkluzivním rezidenčním projektu Rezidence Sobín, kolaudovaném v roce 2022, nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o podlahové ploše 70,2 m², jehož největší předností je velkorysá terasa o rozloze 44 m². Ta se stává přirozeným pokračováním obývacího prostoru a nabízí místo pro rodinné večery, grilování s přáteli, dětské hry i klidné chvíle s ranní kávou nebo večerní sklenkou vína.

Byt je navržen s důrazem na praktičnost i komfort každodenního života. Součástí prodeje je parkovací stání přímo před domem a sklep, nový majitel má navíc možnost pronájmu garážového stání v suterénu.

Velkou předností je také okolí domu. Přímo před rezidencí byla otevřena nová mateřská škola, což ocení především rodiny s dětmi.

Proč právě tento byt?

- novostavba z roku 2022 bez nutnosti dalších investic,
- dispozice 3+kk s podlahovou plochou 70,2 m²,
- výjimečná terasa 44 m², která výrazně rozšiřuje obytný prostor,

- praktická komora 2,5m2 přímo v bytě,
- parkovací stání přímo před domem,
- možnost pronájmu dalšího garážového stání,
- sklepní kóje,
- moderní rezidenční projekt s komorní atmosférou.
- Sobín - klid venkova, komfort Prahy

Právě lokalita dělá z této nabídky něco výjimečného.

Sobín patří mezi nejžádanější rezidenční části Prahy pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu a zeleni, aniž by se vzdali výhod velkoměsta.

Jen několik minut od domu se nachází Hostivické rybníky, které jsou součástí přírodního parku a představují jedno z nejkrásnějších míst v západní části Prahy. Okolí nabízí kilometry cyklostezek, běžeckých tras i příjemných cest pro každodenní procházky. Ranní běh kolem rybníků, víkendová projížďka na kole nebo odpolední procházka se psem se zde mohou stát běžnou součástí vašeho života.

Výbornou dostupnost zajišťuje blízkost Zličína, stanice metra B, Pražského okruhu i letiště Václava Havla. Během několika minut se dostanete do obchodního centra Metropole Zličín, na dálnici D5 i do centra Prahy.

Rezidence Sobín je moderní projekt navržený s důrazem na kvalitní bydlení, dostatek soukromí a okolní zeleň. Nízkopodlažní domy, upravené veřejné prostory a komorní charakter celého areálu vytvářejí prostředí, které si zamilují jak rodiny s dětmi, tak lidé hledající klidnější životní tempo.

Byt, který nabízí víc než jen metry čtvereční.

Výjimečná terasa, moderní novostavba, parkování a příroda doslova za domem vytvářejí kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka. Přijďte se přesvědčit osobně.