

## Prodej domu, Potěhy

28563, Potěhy



Vyřizuje

**Jiří Kejšar**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 608 115 501

**E-mail:**
[kejsar@dumrealit.cz](mailto:kejsar@dumrealit.cz)

### 1 690 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.

|                               |              |                               |                               |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2            | <b>Užitná plocha:</b>         | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená      | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Potěhy, okres Kutná Hora. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 276 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dvůr a zahrada. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu.

Dům je určen k rekonstrukci - jako investice je to výborná příležitost a zároveň šance vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Po rekonstrukci nabídne klidné venkovské bydlení ideální i pro rodiny s dětmi.

A právě rodinám má obec co nabídnout: přímo v Potěhách je mateřská škola i úplná základní škola (1.-9. ročník) s tělocvičnou a fotbalovým hřištěm, dále obchod, hostinec a aktivní spolkový život. Obec leží při silnici I/38 s pravidelnou autobusovou dopravou - do Čáslavi je to cca 5 km, do Kutné Hory cca 15 km, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.

Prohlídky po telefonické domluvě - volejte, pište, rádi Vám dům ukážeme. Ev. číslo: 657197.