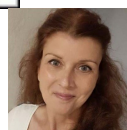


Prodej pěkného bytu 3+kk s garážovým stáním Kulatý Chodovec

Divišovská, 0, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Patricie Koukalová

Tel.: 222 542 103

GSM: +420722186540

E-mail:

patricie.koukalova@century21.cz

8 800 000 Kč

za nemovitost

Včetně parkovacího místa
v garáži, odměny RK a
právního sesrvisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi útulný byt o dispozici 3+kk s garážovým stáním, nacházející se v ulici Divišovská, Praha 11 - Chodov.

Byt je situován v 1. patře zatepleného bytového domu v klidném prostředí Kulatého Chodovce.

Celková plocha bytu: 75,2 m², z toho užitná plocha 72,5 m².

Dispozice: obývací pokoj (jižní strana) s kuchyňským koutem (západní strana) a dva samostatné pokoje (severní strana).

Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Velkým benefitem bytu jsou velkorysé úložné prostory - k dispozici jsou čtyři prostorné vestavěné skříně a samostatná komora.

Pro zvýšení komfortu byla stěna pokoje sousedícího s chodbou dodatečně zateplena.

Vstup do bytu je řešen dvojitými vstupními dveřmi, které zajišťují lepší tepelnou i akustickou izolaci.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi.

Topení je dálkové ústřední LOGOTHERM s čidlem s přednastavenou teplotou v bytě (efektivní regulace vytápění bytu a současná manuální regulace tepla u jednotlivých tepelných jednotek).

Součástí prodeje je vlastní garážové parkovací stání přímo v domě.

Byt je bezbariérový (je potřeba pouze rozšířit vstup na toaletu).

Byt je v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou. Aktuálně jsou byty ve vlastnictví družstva společně s magistrátem města Prahy, kdy probíhá bezúplatný převod bytů do vlastnictví družstva. Tento převod by měl být dokončen v druhé polovině tohoto roku. Následně budou spuštěny kroky pro převod bytů do osobního vlastnictví. Na koupi bytu lze aktuálně čerpat nezajištěný úvěr do výše 3 mil. Kč nebo je možné ručit jinou nemovitostí.

Po dokončení převodů bude možné na koupi bytu čerpat hypotéku.

Lokalita Kulatý Chodovec má kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra C Chodov je vzdálena přibližně 4 minuty autobusem. Zde se nachází i obchodní komplex Westfield Chodov. Velkou výhodou lokality Kulatého Chodovce je klid, který zde je včetně městské zeleně, parků a dětských hřišť. Okolní zástavba je stabilizovaná a v okolí již není plánována další výstavba.

Vedle bytu se nachází venkovní prostor, který může do budoucna představovat zajímavý potenciál. V případě převodu bytu do osobního vlastnictví by teoreticky bylo možné jednat s městskou částí o jeho odkoupení pro možné využití terasy. Tato možnost však není právně zajištěna a závisela by na individuálním posouzení příslušných orgánů.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Pro více informací mne kontaktujte