

Prostorný byt 1+kk s terasou a předzahrádkou, 41 m²

Františka Kovářika, Plzeň 3, Plzeň



13 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	41 m ²
Celková podlahová plocha:	114 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	67 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 1+kk (41 m²) s vlastní terasou (10 m²) a navazující předzahrádkou (61 m²), situovaný v Plzni na Skvrňanech, ulice Františka Kovářika. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a disponuje také vlastním parkovacím stáním a zděnou sklepní kójí (2 m²).

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Terasa je vybavena venkovním vývodem vody, zásuvkou a osvětlením, což z ní činí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení.

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská), přičemž spotřeba je měřena individuálně pro každý byt. Televizní signál je zajištěn přes společnou anténu a pro internetové připojení je k dispozici optická síť CETIN s rychlostí až 2 Gb/s, možnost napojení přes poskytovatele O2, Vodafone, T-Mobile a další.

V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Alice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Penny Market, lékárnu Devětsil, prodejnu oděvů i domácích potřeb PEPCO, restauraci Jednota Zadní Skvrňany a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 2, autobus č. 24, 25, 37 a 66). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5 díky nově

otevřenému západnímu okruhu. Lokalita nabízí i skvělé možnosti volnočasových aktivit, včetně pěších a cyklistických tras v údolí řeky Mže či kolem Vejprnického potoka.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
3.200 Kč/1 osoba/měsíc
3.600 Kč/2 osoby/měsíc
- Elektřina přepis na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.900 Kč

Byt bude k nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.